

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn, przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia, położonych w miejscowości **Grabówko, Janowo, Korzeniewo, Mareza, Obory i Rakowiec**, gmina Kwidzyn.

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Terminy płatności
1.	Grabówko	167	GD11/00010869/7	0,0590 ha	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.	1,13 zł/m <sup>2</sup>	01.01.2019r. 31.12.2021r.	Czynsz płatny jest kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego
2.	Janowo	228	GD11/00024237/9	1,03 ha w tym klasy: PsV – 0,3600 ha N – 0,6700 ha	Na cele rolnicze.	0,01 zł / m <sup>2</sup>	01.01.2019r. 30.09.2021r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
3.	Korzeniewo	56/1	GD11/00054065/1	0,21 m <sup>2</sup> - dr	Posadowienie 6,60 m przyłącza gazu.	103,7 zł/100 m długości urzędzenia	Od 01.01.2019r. na czas posadowienia ww. infrastruktury	Do dnia 1 kwietnia każdego roku.
4.	Mareza	539/12	GD11/00022188/6	0,0130 ha - Bi	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł / m <sup>2</sup>	01.02.2019r. 30.09.2020r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
5.	Mareza, ul. Jesionowa 3	368/2	GD11/00022190/3	0,1000 ha – Br-RII 93,6 m <sup>2</sup> - lokal garażowy	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (grunt), lokal garażowy dotychczasowego najemcy.	1,13 zł/m <sup>2</sup> gruntu 2,49 miesięcznie / m <sup>2</sup> lokalu.	01.01.2019r. 31.12.2019 r.	Czynsz za grunt płatny jest kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego
6.	Mareza, ul. Jesionowa 3	368/2	GD11/00022190/3	0,1500 ha – Br-RII 97,4 m <sup>2</sup> - lokal garażowy	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (grunt), lokal garażowy dotychczasowego najemcy.	1,13 zł/m <sup>2</sup> gruntu 2,49 miesięcznie / m <sup>2</sup> lokalu.	01.01.2019r. 31.12.2019 r.	Czynsz za grunt płatny jest kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego
7.	Obory	5	GD11/00036302/3	0.1014 ha - RVI	Na cele rolnicze.	0,02 zł / m <sup>2</sup>	01.01.2019r. 30.09.2021r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
8.	Obory	6	GD11/00036302/3	0.1314 ha w tym klasy: 0,0624 ha - RV, 0,0690 ha - RVI.	Na cele rolnicze.	0,02 zł / m <sup>2</sup>	01.01.2019r. 30.09.2021r.	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
9.	Rakowiec ul. Szkolna 1	439	GD11/00043977/7	Lokal o powierzchni 127,32 m <sup>2</sup>	Działalność statutowa związana z prowadzeniem Stowarzyszenia Mieszkańców i Sympatyków Wsi Rakowiec.	Użyczenie lub 1,24 zł/ m <sup>2</sup>	Od dnia 01.01.2019r.	-----

Stawki czynszu zgodnie z § 11 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 18/18 z dnia 25 stycznia 2018r. będą ulegać zmianie (podwyższeniu) ) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

\* Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

Przekazanie w użyczenie wyżej wskazanego lokalu następuje na podstawie § 4 ust. 2 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 18/18 z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn.

W przypadku dzierżawy na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne minimalna roczna wartość czynszu to 30,00 zł netto, natomiast minimalna wysokość rocznego czynszu w przypadku dzierżawy na cele rolnicze wynosi 50,00 zł.

Czynsz za budynek garażowy jest płatny w terminie do 25 każdego miesiąca, z góry, bez wezwania, na rachunek dochodów budżetu Gminy Kwidzyn, na podstawie wystawionych faktur VAT.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Grabówko, Janowo, Korzeniewo, Mareza, Obory i Rakowiec.

Z up. WÓJTA  
*Mich*  
**Krzysztof Michalski**  
ZASTĘPCA WÓJTA